ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПОЛЯНКА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706722811, ОГРН 1097746449261,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 9
info.jscpolyanka@gmail. com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34760

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » марта 2022 г. № **77-224000-010678-2022**

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~ состав ~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки. Этапы 1, 2.
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119180, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д.9, стр.1, 119180, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д.9, стр.2, 119180, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д.9, стр.7 (ТП)**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002009:3108**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, р-н Якиманка, ул. Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**77-224000-015373-2017**, дата выдачи **«19» сентября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	82317,94	82317,94
в том числе надземной части	куб.м.	58988,64	58988,64
Общая площадь	кв.м.	16531,34	16528,10
Площадь эксплуатируемой кровли и балконов	кв.м.	423,25	423,25
Общая площадь помещений (БКТ) 1 этажа	кв.м.	835,9	835,9
Общая площадь помещений (БКТ) 2-4 этажа (без понижающего коэффицента)	кв.м.	665,1	665,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7249,4	7219,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7396,01	7408,20
Количество этажей	шт.	4-6+2 подз. этажа+техэтаж	6-8
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	41/7249,4	41/7219,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	4/342,8	4/342,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	19/3080,0	19/3061,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/3566,2	17/3554,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/260,4	1/260,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7340,0	7361,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Бытовая канализация	п.м.	14,0	14,0
Бытовая канализация, выпуск	п.м.	3,3	3,0
Бытовая канализация, выпуск	п.м.	1,6	2,0
Бытовая канализация, выпуск	п.м.	1,0	1,0
Водопровод	п.м.	8,4	8,0
Водосток	п.м.	3,7	4,0
Водосток, выпуск	п.м.	4,0	4,0
Водовыпуски из тепловой сети	п.м.	2,66	3,0
Теплосеть	п.м.	10,64	11,0
Теплосеть	п.м.	17,71	18,0
Теплосеть	п.м.	70,22	70,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	70	70
Площадь помещение автостоянки	кв.м.	1061,1	1061,1
Строение 1, расположено по адресу: город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Якиманка, улица Большая Полянка, дом 9, строение 1			
Строительный объем всего	куб.м.	58080,7	58080,7
в том числе надземной части	куб.м.	38899,3	38899,3
Общая площадь в т.ч.:	кв.м.	11747,86	11744,6
Площадь эксплуатируемой кровли и балконов	кв.м.	193,0	193,0
Площадь кладовых 1 этажа	кв.м.	103,17	104,0
Общая площадь помещений (БКТ) 1 этажа	кв.м.	501,6	501,6
Общая площадь помещений (БКТ) 2-4 этажей (с понижающим коэффициентом)	кв.м.	593,0	593,0
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	4482,1	4453,6

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6183,33	6195,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	4-6+2 подз. этажа+техэтаж	6-8
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	25/4482,1	25/4453,6
1-комнатные	шт./кв.м.	1/92,5	1/92,5
2-комнатные	шт./кв.м.	12/1967,1	12/1950,7
3-комнатные	шт./кв.м.	12/2422,5	12/2410,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4507,1	4478,6
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Железобетонная, плоская, с внутренним водостоком, с обогреваемыми	Железобетонная, плоская, с внутренним водостоком, с обогреваемыми
Строение 6, расположено по адресу: 119180, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Якиманка, улица Большая Полянка, дом 9, строение 2			
Строительный объем всего	куб.м.	24036,3	24036,3
в том числе надземной части	куб.м.	19888,4	19888,4
Общая площадь в т.ч.:	кв.м.	4732,53	4732,50
Площадь эксплуатируемой кровли и балконов	кв.м.	218,7	218,7
Общая площадь помещений (БКТ) 1 этажа	кв.м.	334,3	334,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2767,3	2765,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1213,1	1213,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	6+1подз.этаж	7
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	16/2767,3	16/2765,6
1-комнатные	шт./кв.м.	3/250,3	3/250,3
2-комнатные	шт./кв.м.	7/1112,9	7/1111,2

3-комнатные	шт./кв.м.	5/1143,7	5/1143,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/260,4	1/260,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2832,9	2831,2
Лифты	шт.	2	2
Подъемный механизм	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Железобетонная, плоская, с внутренним водостоком, с обогреваемыми	Железобетонная, плоская, с внутренним водостоком, с обогреваемыми
Трансформаторная подстанция, расположена по адресу: 119180, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Якиманка, улица Большая Полянка, дом 9, строение 7			
Строительный объем всего	куб.м.	200,94	200,94
в том числе надземной части	куб.м.	200,94	200,94
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	50,95	51,0
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	11,55	11,55
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Строение 1	-	А(очень высокий)	А (очень высокий)
Строение 2		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Строение 1	кВт*ч/кв.м.	56,71	56,71
Строение 2	кВт*ч/кв.м.	64,99	64,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, пеностекло	минераловатные плиты, пеностекло
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле
Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик (квартирный, ИПУ) SonoSelect 10	шт.	68	68
Теплосчетчик электромагнитный на вводе теплосети, ПП 80 ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетчик электромагнитный на вводе теплосети, ПП 32 ВИС.Т	шт.	1	1
Водомер на подпитке MTWI-32	шт.	1	1
Водомер на подпитке ETWI-15	шт.	1	1
Водосчетчик ХВС ETKI-15	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200-0-4-2-1	шт.	3	3
ВИС.Т ТС-300-0-6-3-1	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230 ART-03 CLN	шт.	19	19
Меркурий-230 ART-01 CLN	шт.	37	37
Меркурий-230 ART-01 RN	шт.	26	26
Меркурий-236 ART-02 PQRS	шт.	2	2
Меркурий-234 ART-01 POBR.R	шт.	2	2
Меркурий-234 ART-01 PBR.R	шт.	4	4
Меркурий 200/02	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВСХд-15	шт.	11	11
ВСХд-20	шт.	47	47

Приборы учета ГВС: ВСГд-15	шт.	11	11
ВСГд-20	шт.	94	94

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

18.01.2022, Васильев Игорь Александрович, аттестат 77-10-52, от 14.12.2010 г

18.01.2022, Васильев Игорь Александрович, аттестат 77-10-52, от 14.12.2010 г

18.01.2022, Васильев Игорь Александрович, аттестат 77-10-52, от 14.12.2010 г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

02.02.2022, Кормова Оксана Николаевна, аттестат 77-14-192, 02.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.
(расшифровка подписи)

« 02 » марта 2022 г.

М.П.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ